



Το θέμα που απασχολεί πολλούς κατασκευαστές οικοδομών και αφορά την προθεσμία υποβολής αίτησης για αναστολή ΦΠΑ στα ακίνητα, έθεσε με Ερώτησή του στη Βουλή, προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών, ο Σταύρος Καλογιάννης. Στην Ερώτησή του, μεταξύ άλλων, αναφέρει:

Με το άρθρο 39 του Ν. 4646/2019 δόθηκε η δυνατότητα σε κατασκευαστές οικοδομών προς πώληση, που έχουν αδιάθετα ακίνητα τα οποία υπάγονται στο καθεστώς μεταβίβασης με ΦΠΑ, να αναστείλουν αυτή την υποχρέωση για μία τριετία, δηλαδή μέχρι 31.12.2022.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να υποβληθεί αίτηση υπαγωγής στο καθεστώς αναστολής

ΦΠΑ για όλα τα αδιάθετα ακίνητα του κατασκευαστή μέχρι τις 12 Ιουνίου 2020.

Όμως, η τήρηση αυτής της προθεσμίας κατέστη δύσκολη λόγω των περιοριστικών μέτρων εξ' αιτίας του κορονοϊού που ίσχυσαν επί τρίμηνο περίπου, ιδιαίτερα στις κατά τόπους ΔΟΥ.

Συνεπώς η παράταση της προθεσμίας υποβολής αίτησης, για ένα τετράμηνο περίπου, κρίνεται απαραίτητη. Με την παράταση δεν δημιουργούνται προβλήματα εσόδων στα Δημόσια Ταμεία ενώ η προτεινόμενη ρύθμιση είναι ευνοϊκή τόσο για τους πολίτες όσο και για την εύρυθμη λειτουργία των ΔΟΥ.

Ο Σταύρος Καλογιάννης ερωτά τον Υπουργό Οικονομικών εάν προτίθεται το Υπουργείο να δώσει μία εύλογη παράταση στην προθεσμία υποβολής αίτησης υπαγωγής στο καθεστώς αναστολής ΦΠΑ των αδιάθετων ακινήτων.