

ΤΙ ΕΙΠΕ ΑΠΟ ΤΑ ΓΙΑΝΝΕΝΑ Ο Μ. ΜΟΥΖΑΛΑΣ



Οι νέες ρυθμίσεις, διευκολύνσεις και εκπτώσεις, που αφορούν τους δικαιούχους των εργατικών κατοικιών του τέως Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), μετά τον επαναπροσδιορισμό και τον καθορισμό της ενιαίας τιμής παραχώρησης των εργατικών κατοικιών, παρουσίασε εκτενώς από τα Γιάννενα όπου και βρέθηκε ο Μάριος Μουζάλας, Σύμβουλος του Γ.Γ. του Υπουργείου Εργασίας.

Αυτό που έκανε γνωστό είναι ότι η τιμή παραχώρησης καθορίστηκε στα 304,41 ευρώ/τ.μ., στο μισό δηλαδή από το μέσο όρο των τιμών που εμφανιζόταν σε διάφορους οικισμούς ανά τη χώρα.

Υπενθυμίζεται ότι η υπουργός Εργασίας Έφη Αχτσιόγλου, έχει υπογράψει απόφαση με την οποία ρυθμίζονται με ευνοϊκότερους όρους το ύψος και ο τρόπος αποπληρωμής των οφειλών όλων των δικαιούχων των εργατικών κατοικιών στους οικισμούς του τέως ΟΕΚ.

Συντάχθηκε απο τον/την neoiagon.es.gr
Τρίτη, 23 Μάιος 2017 14:53 -

Η ρύθμιση αυτή ήρθε σε συνέχεια προηγούμενης Υπουργικής Απόφασης, που προέβλεπε τη δραστική μείωση της τιμής παραχώρησης για 150 οικισμούς του τέως ΟΕΚ στα 304,41 ευρώ/τ.μ..

Η σχετική Υπουργική Απόφαση προβλέπει τη δραστική περικοπή και ρύθμιση των τόκων υπερημερίας για όσους έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, επιμηκύνει το χρόνο αποπληρωμής από 240 σε 360 δόσεις και περιλαμβάνει ευνοϊκότερους όρους για ευάλωτες κοινωνικά ομάδες (μακροχρόνια άνεργοι, τρίτεκνοι, πολύτεκνοι, μονογονεϊκές οικογένειες, συνταξιούχοι, ΑμεΑ, κτλ).

Στις παραπάνω ρυθμίσεις εντάσσονται: α) Οικιστές, οι οποίοι βρίσκονται σε αναμονή έκδοσης οριστικού παραχωρητηρίου, β) οικιστές, οι οποίοι έχουν λάβει οριστικό παραχωρητήριο και βρίσκεται σε εξέλιξη ο προβλεπόμενος χρόνος αποπληρωμής, γ) οικιστές, με οριστικό παραχωρητήριο για το οποίο έχει λήξει ο χρόνος αποπληρωμής και αδυνατούσαν να ανταποκριθούν.

Σύμφωνα με τον κ. Μουζάλα, υπάρχει μέριμνα για ειδικές κατηγορίες του πληθυσμού, όπως π.χ. οικογένειες που έχουν τρία και τέσσερα παιδιά, μονογονεϊκές οικογένειες, συνταξιούχοι, άτομα με ειδικές ανάγκες και με κινητικά προβλήματα, καθώς και ειδική μέριμνα για ανέργους, ώστε, αν κάποιος μείνει άνεργος, να μπορεί να διακόπτει τη διαδικασία της καταβολής των δόσεων για έξι μήνες.

«Με τις παλιές τιμές, η μέση τιμή σε όλους τους οικισμούς της Ελλάδας ήταν περίπου στα 735 ευρώ/τ.μ., εμείς, όμως, την καθορίσαμε στα 304,41 ευρώ/τ.μ. Αν υπεισέλθουν και οι μειώσεις, ανάλογα με τις κατηγορίες, συνταξιούχοι, κ.ά., είναι 20% κάτω» τόνισε σε δηλώσεις του.

Παράλληλα, έδωσε και ένα παράδειγμα, λέγοντας ότι «ένα σπίτι 100 τ.μ. θα κόστιζε, με τις παλιές τιμές, 73.500 ευρώ, ενώ τώρα κοστίζει 30.000 ευρώ. Αν συνυπολογιστούν και οι διευκολύνσεις, η τιμή θα είναι χαμηλότερη. Με αυτόν τον τρόπο, ο ΟΑΕΔ θα έχει μεγάλη εισπραξιμότητα, για να μπορέσει να επανεκκινήσει τη διαδικασία για τα κοινωνικά προγράμματα του».

Μεταξύ άλλων, ο κ. Μουζάλας δήλωσε ότι προβλέπονται ειδικές ρυθμίσεις που

απαγορεύουν την εκμετάλλευση της κατοικίας, αν δεν περάσουν 10 χρόνια από τη ρύθμιση.

«Ο στόχος ήταν με τις υπουργικές αποφάσεις, που όριζαν την τιμή από τη μία και τον τρόπο αποπληρωμής από την άλλη, οι άνθρωποι να μπορέσουν να πάρουν τα σπίτια τους με την αξιοπρέπεια που εμείς εκτιμάμε ότι τους αξίζει. Δεν έχει την έννοια της φιλανθρωπίας, έχει την έννοια της αποκατάστασης μίας δικαιοσύνης, ενός αιτήματος, ενός προβλήματος, που έρχεται από πολύ παλιά» δήλωσε ο σύμβουλος του υπουργείου Εργασίας.

Σύμφωνα με τον κ. Μουζάλα, «πρώτη φορά, στην ιστορία του τέως ΟΕΚ λαμβάνονται μέτρα προστασίας των ευάλωτων ομάδων, δηλαδή, για πρώτη φορά, λαμβάνονται μέτρα ανακούφισης του συνταξιούχου, του ανθρώπου με προβλήματα αναπηρίας, της μονογονεϊκής οικογένειας, κ.ά. Μέσα στους στόχους μας ήταν να διαφυλάξουμε και το χαρακτήρα της εργατικής κατοικίας σαν μία κοινωνική παροχή στους εργαζόμενους».

«Από αυτήν την έννοια» όπως εξήγησε «χρήση αυτών των ρυθμίσεων, που αφορούν τόσο την τιμή όσο και τις διευκολύνσεις, θα κάνουν, όσοι έχουν ιδιοκατοίκηση της κατοικίας. Όσοι είναι σήμερα χρήστες της κοινωνικής παροχής, δικαιούνται όλα αυτά και για διάστημα 10 ετών είναι υποχρεωμένοι να μην πουλήσουν αυτό το σπίτι που έχουν ή να μην το εκμεταλλευτούν με οποιονδήποτε άλλον τρόπο». «Σε αυτήν την περίπτωση, για να αρθεί η υποθήκη του σπιτιού, αν πάμε να το πουλήσουμε, πρέπει να επιστρέψουμε στον ΟΑΕΔ τα λεφτά που ευεργετήθηκαν. Ο στόχος είναι να εξυπηρετήσουμε την εργατική κατοικία και όχι την κερδοσκοπία, που αρκετά χρόνια τώρα αναπτυσσόταν στην εκμετάλλευση της κοινωνικής παροχής» διευκρίνισε.